



HofwonenZuidwolde

02-07-2022

Nieuwsbrief 3

Door middel van deze nieuwsbrief brengen wij u graag op de hoogte van de stand van zaken van het plan 'HofwonenZuidwolde'. Wij vinden het erg leuk dat u bij ons aangegeven heeft dat u op de hoogte gehouden wilt worden van alle ontwikkelingen.

Aantal belangstellenden

De aanmeldingen druppelen nog steeds binnen. Inmiddels hebben **140** geïnteresseerden zich per mail bij ons gemeld!



Wat is er in de tussentijd gebeurd?



Het was even stil, maar wij hebben niet stilgezeten.

De afgelopen periode hebben we een aantal politieke partijen bezocht, met als doel een indruk te geven van onze woonideeën

Wat hebben we daar zoal besproken?

Wij willen heel graag in het mooie dorp Zuidwolde blijven wonen als we ouder worden. Maar wij vinden het ook belangrijk om ruimte te geven aan de jongeren, waardoor het een 'bloeiend' en aantrekkelijk dorp blijft met scholen, sportverenigingen etc.

Wat zijn onze speerpunten?

Gelukkig oud worden door bij elkaar te wonen.

- in een sociale leefomgeving
- waar gelijkgestemden naar elkaar omkijken en elkaar helpen
- waar men samen leuke dingen doet

Zorgen voor goede doorstroming op de woningmarkt.

- als ouderen hun (te grote) woning verlaten, biedt dit mogelijkheden voor de jongeren

Minder beroep hoeven doen op de WMO.

- als we al in een geschikte woning wonen, hoeven er ook geen aanpassingen te worden gedaan

Een goede locatie.

- in een rustige, groene omgeving, aan de rand van het dorp; niet te ver van de dorpskern

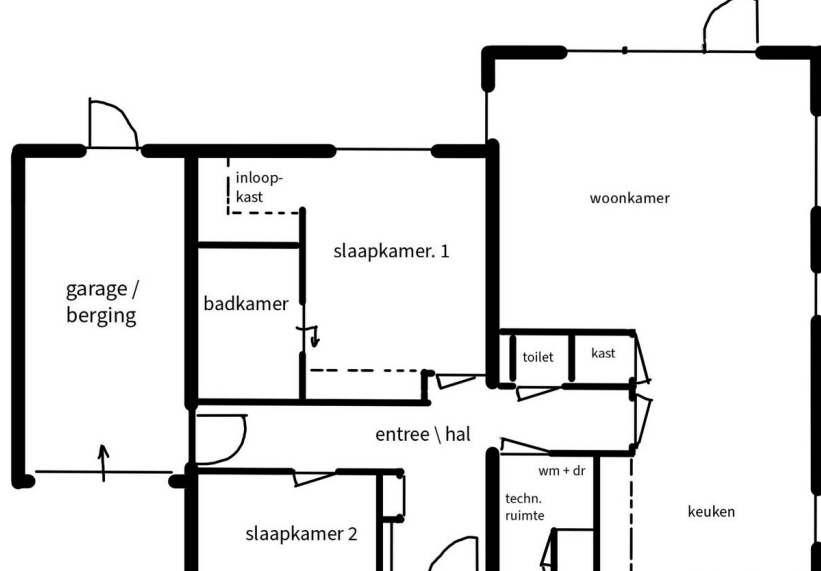
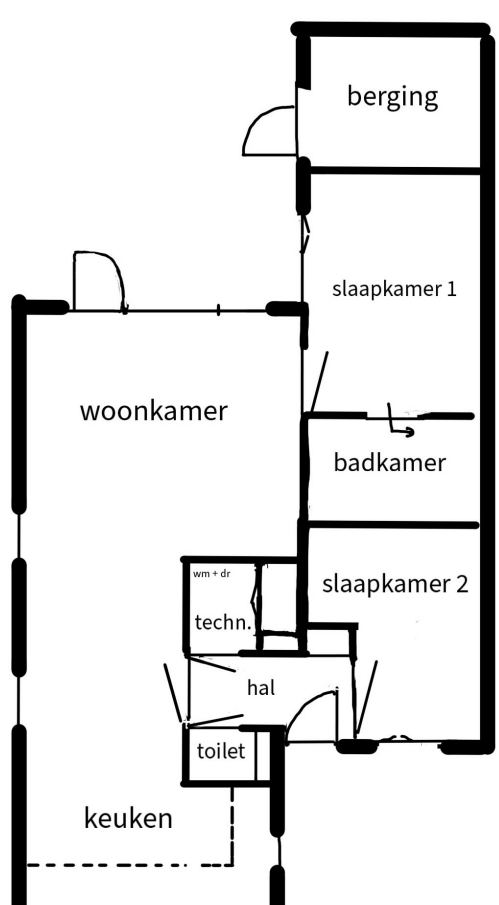
Een geschikte woning passend bij de doelgroep en passend in de omgeving.

- alles gelijkvloers, geen trap, parkeren bij de voordeur, privacy achter de voordeur en een kleine eigen tuin
- met een grote gezamenlijke tuin en een gezamenlijke ontmoetingsruimte
- gebouwd in een 'hofvorm', wat een besloten gevoel geeft (versterkt de saamhorigheid)

Verskillende woningtypes in verschillende prijsklassen.

- betaalbare koopwoningen in laag-, midden- en iets boven het middensegment

Enkele voorbeeldplattegronden:



Wat betekent CPO?

WONEN De gemeente plaatste onlangs dit bericht in de krant.

We willen een gemeente zijn waar elke inwoner passende en betaalbare woonruimte kan vinden.

- We zien mogelijkheden voor het plaatsen van tijdelijke woningen/ flexwoningen.
- We willen in ons ruime buitengebied kansen bieden voor woningsplitsing en het delen van het erf.
- We bieden ondersteuning aan Collectief Particulier Opdrachtgeverschap en geven we ruimte aan inwoners om zelf woningbouwplannen te ontwikkelen.

De gemeente plaatste onlangs dit bericht in de krant. Maar wat betekent CPO eigenlijk?

CPO betekent Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

Je bent dan met de andere toekomstige bewoners de opdrachtgever en projectontwikkelaar voor een gezamenlijk nieuwbouwproject. Je ontwikkelt dus als particulier je eigen nieuwbouwwoning. Omdat je veel zelf doet, bouw je met CPO betaalbare woningen. Bovendien richt je, in overleg met je toekomstige burens, je eigen buurt in.

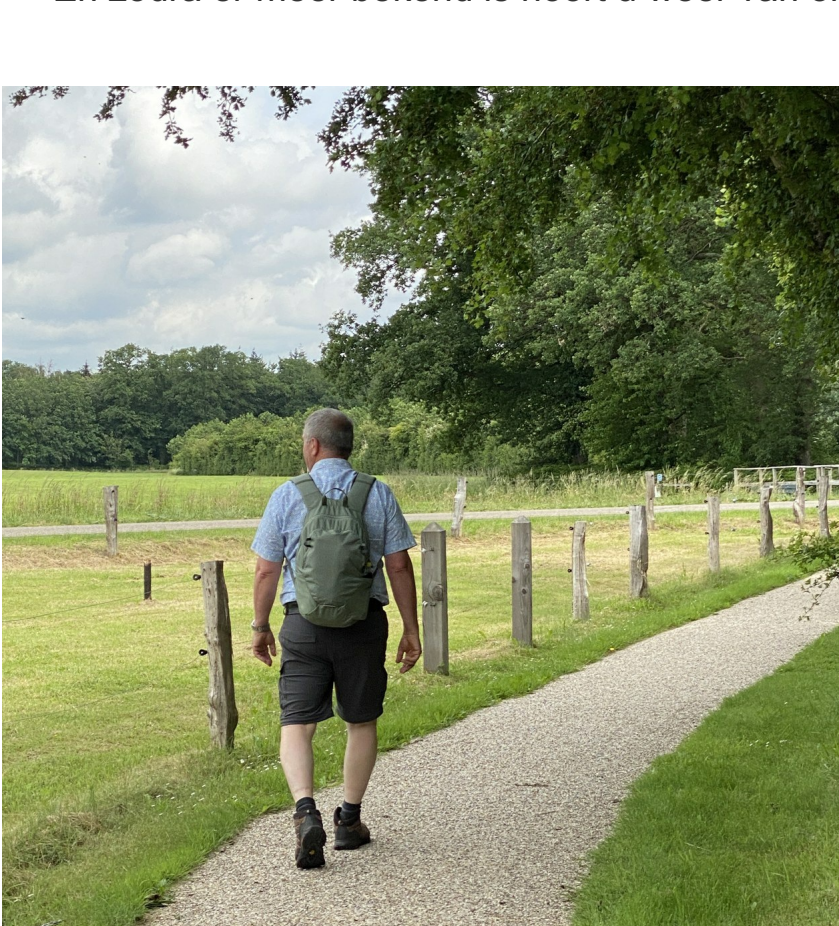
Nog even afwachten...

De gemeente heeft ons inmiddels toegezegd met een nieuwbouwlocatie bezig te zijn, waarin wij (als CPO) mogelijk ook een plek krijgen. Wij horen hier in augustus/september meer over. Wij zijn heel erg benieuwd....

Vakantie

Wij wensen iedereen een hele mooie zomer toe!

En zodra er meer bekend is hoort u weer van ons.



Heeft u tips of vragen over deze nieuwsbrief? Laat het ons weten via de mail hofwonen Zuidwolde@gmail.com

Volg ons ook op Facebook



Facebook

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u hofwonen Zuidwolde@gmail.com toe aan uw adresboek.