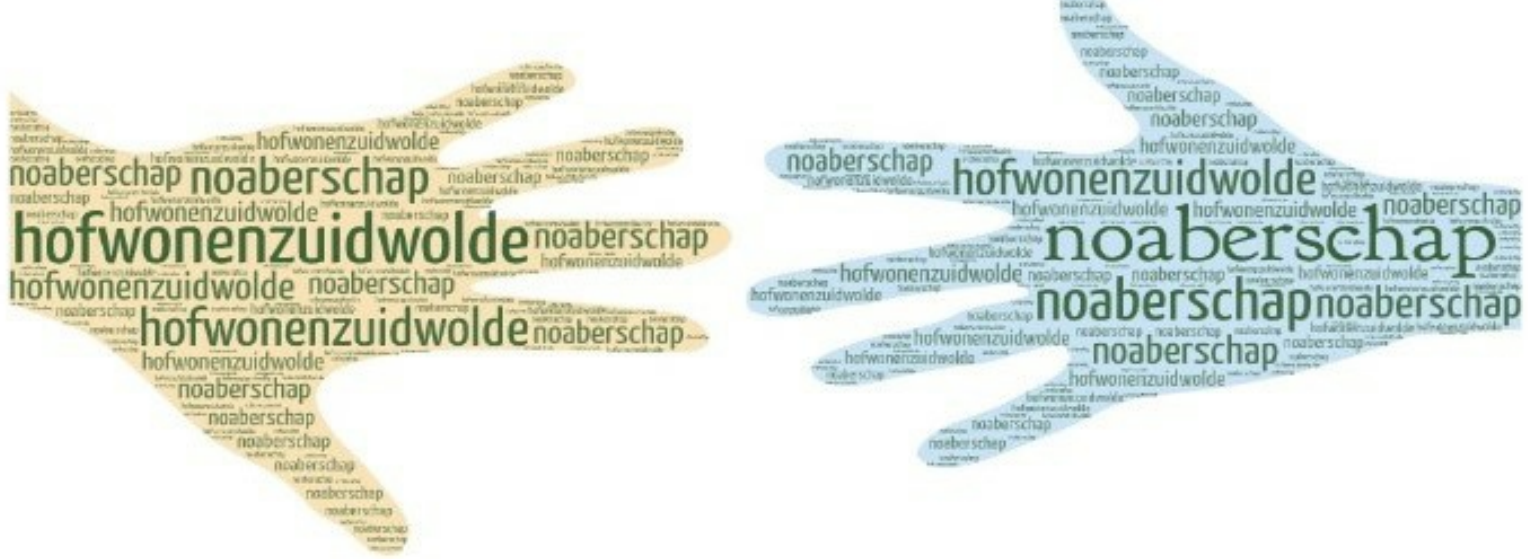




30-3-24

Nieuwsbrief 10

Door middel van deze nieuwsbrief brengen wij u graag op de hoogte van de stand van zaken rondom 'HofwonenZuidwolde'. Wij vinden het erg leuk dat u bij ons aangegeven heeft dat u op de hoogte gehouden wilt worden van alle ontwikkelingen.



Geslaagde informatieavond

Op 29 februari was het zover..... onze eerste informatieavond.
 Het aantal aanmeldingen was overweldigend en het was dan ook nog even spannend of het aantal mensen dat zich aangemeld had, in de zaal zou passen. Gelukkig is dat gelukt! Maar liefst 230 personen waren aanwezig!



Bert en Inge deden namens het bestuur het openingswoord, daarna kwamen Pieter Brink van B+O architecten, Henk Enting van Lexis notarissen, Peter Lijster als geïnteresseerde van het eerste uur en Gerrie de Lange als bestuurslid, aan het woord.

Na afloop kon iedereen de tekeningen in de zaal bekijken en vragen stellen aan de sprekers en overige bestuursleden. Ook waren er inschrijfformulieren aanwezig, waarmee degene die zich als potentiële koper wilde inschrijven zich aan kon melden.

Via deze link kunt u nalezen wat er op deze avond besproken is:
<https://www.hofwonenzuidwolde.nl/informatieavond>

Aantal inschrijvingen

Na de informatieavond hebben we **69 inschrijfformulieren** ontvangen van mensen die er ook daadwerkelijk over nadenken om een woning te kopen.

Hiervan zijn de eerste 17 potentiële kopers benaderd (3 van de 20 woningen gaan naar het bestuur). De overige ingeschrevenen zijn op de reservelijst geplaatst en hiervan op de hoogte gebracht.

Wilt u zich alsnog inschrijven en op de reservelijst geplaatst worden? Dat kan!

U kunt het formulier hier downloaden
<https://www.hofwonenzuidwolde.nl/informatieavond>

Het schuurtje op de kavel is afgebroken



Op de kavel stond nog een heel oud schuurtje dat niet meer in gebruik was. Het asbestdak is netjes naar de gemeente gebracht en de rest van het schuurtje is inmiddels ook afgevoerd.

Nieuw contactpersoon bij de gemeente

De gemeente heeft ons een nieuw contactpersoon toegewezen. We hebben als bestuur kennegemaakt en een heel positief gesprek gehad. Zij gaat ons verder helpen om alle procedures op te starten. Daar zijn we heel blij mee!
 Tevens heeft ze ervoor gezorgd dat we een schriftelijke intentieverklaring van de gemeente hebben gekregen, waarmee we een opstartsubsidie bij de overheid (RVO) aan hebben kunnen vragen.

Aanpassing situatietekening

De architect gaat de komende weken bezig met de situatietekening. Deze wordt aangepast op basis van de volgende uitgangspunten:

- De woningplattegronden zoals nu als voorbeeld op de website staan, worden uitgewerkt en in de situatie geplaatst
- Het gezamenlijke gebouw wordt zo ver mogelijk naar achteren verplaatst
- Het streven is om zo veel mogelijk 2-onder-1 kap- en vrijstaande woningen te realiseren. Dit heeft als voordeel dat je dan om de woning kunt lopen. Dit heeft geen gevolgen voor de verkoopprijzen. Deze blijven rond de € 400.000,- vrij op naam, met een maximum van € 405.000,-
- De afmeting van de wadi wordt berekend aan de hand van de hoeveelheid regenwater dat afgevoerd moet kunnen worden
- De benodigde parkeerplaatsen worden aangegeven



Wij wensen u hele fijne Paasdagen!



Heeft u tips of vragen over deze nieuwsbrief? Laat het ons weten via de mail hofwonenzuidwolde@gmail.com

Of laat een bericht achter via het contactformulier op de website <https://www.hofwonenzuidwolde.nl/contact>



Volg ons ook op Facebook of lees meer op onze website <https://www.hofwonenzuidwolde.nl>



Facebook

Deze e-mail is verzonden aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u hofwonenzuidwolde@gmail.com toe aan uw adresboek.



