



LEVENSLÖÖPBESTENDIG
WONEN IN

ZUIDWOLDE

Onze ideeën.....

ONZE VRAAG

Wat houdt ons, als inwoner van Zuidwolde, de laatste tijd bezig?

De woningmarkt zit op slot

- Hoe kunnen we als 'oudere burger' meewerken om dit probleem op te lossen
- Het ontbreekt aan doorstroming op de woningmarkt

In de media lazen we over levensloopbestendig wonen, een knarrenhof en hofwonen

- In feite komt dit allemaal op hetzelfde neer. Het oude hofje van vroeger als inspiratiebron voor de manier van wonen voor vitale ouderen nu

Concreet is onze vraag

- Staat gemeente De Wolden open voor zo'n mooi project in Zuidwolde?

Hierbij alvast enige informatie over wat ons bezig houdt.



WIE ZIJN WIJ?

Even voorstellen...

Wij zijn Bert Snippe en Inge van Rijssen.

Bert is 65 jaar en is met vroegpensioen. Hij woont al ongeveer 20 jaar met veel plezier in Zuidwolde en heeft zijn hele leven in de bouw gewerkt. Van timmerman tot hoofduitvoerder en projectleider.

Inge is 55 jaar en woont sinds ruim 2 jaar bij Bert in Zuidwolde. Zij is haar werkzame leven begonnen in de makelaardij en heeft daarna ruim 17 jaar als kopersbegeleider in de bouw gewerkt.

Sinds wij samen zijn, denken wij regelmatig na over hoe wij samen oud zouden willen worden.





HOE HET IDEE IS ONTSTAAN

Wat heeft ons tot dit plan gebracht?

Mijn moeder heeft veel te lang in een grote eengezinswoning gewoond. Ze woonde tussen werkende jongeren. Wij, als kinderen, werkten ook en woonden niet naast de deur. Ze vereenzaamde.

Toen het lichamelijk niet meer ging, moest ze naar een verzorgingstehuis. Ze had geen keus. Ze moest de kamer accepteren die op dat moment beschikbaar was.

Ze wordt hier goed verzorgd, maar is niet gelukkig. Wij willen op jongere leeftijd nadenken over hoe we zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen en zo gelukkig mogelijk oud kunnen worden.

HOE HET IDEE IS ONTSTAAN

Hoe wil je wonen als je ouder wordt en waar loop je tegenaan?

Woningtekort

- Zuidwolde vergrijsst. Er wonen veel vitale ouderen.
- Er is niet of nauwelijks doorstroming op de woningmarkt
- Ouderen wonen met z'n 2-en of alleen in een te grote woning
- Er is geen of nauwelijks aanbod voor jongeren in Zuidwolde, terwijl jongeren graag in Zuidwolde willen (blijven) wonen



HOE HET IDEE IS ONTSTAAN

Hoe wil je wonen als je ouder wordt en waar loop je tegenaan?

Sociale vereenzaming

- In 'normale' woonwijken wonen veel 2-verdieners die 's avonds laat thuis komen en geen tijd hebben om naar hun burens om te kijken
- Kinderen wonen vaak niet naast de deur en hebben het druk

Mensen worden steeds ouder en hebben meer zorg nodig

- Zorg vanuit de overheid wordt steeds minder/duurder
- Mensen worden gedwongen langer zelfstandig te blijven wonen





HOE HET IDEE IS ONTSTAAN

Wat willen wij?

Samen met andere 50+-ers in een gezellige buurt wonen.

Wat is hier het voordeel van?

- Ouderen zorgen voor **een betere doorstroming op de woningmarkt**. Ze laten een gezinswoning achter, waardoor jongeren ook weer een kans krijgen om in Zuidwolde te wonen
- Er wonen gelijkgestemden met dezelfde intentie: 'naar elkaar omkijken'
- Bewoners hebben de gelegenheid om dingen samen te doen (is uiteraard geen verplichting)
- Bewoners kunnen elkaar helpen, waardoor er minder snel een beroep op de familie/zorg hoeft te worden gedaan



VANUIT DE OVERHEID

Wat is een oplossing voor een betere doorstroming op de woningmarkt?

En wat zegt de overheid hierover?

Het coalitieakkoord 2021-2025 zegt:

- Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst
- ‘We creëren ook meer ruimte voor alternatieve woonvormen en coöperatieve woonprojecten die door bewoners zelf worden ontwikkeld’

In de Drentse Woonagenda (Provincie Drenthe) staat:

- Toekomstbestendig wonen in Drenthe
- ‘Wonen voor vitale ouderen en levensloopbestendig wonen’
- ‘Vanwege de doorstroming op de woningmarkt is er sprake van een keten, waarin oudere generaties steeds plaatsmaken voor jongere.





DOELGROEP VOOR WONEN IN EEN HOFJE

Wie willen er in een levensloopbestendig hofje wonen?

Sociale, vitale vijftig plussers

- Die onafhankelijk willen zijn
- Waar de kinderen de deur uit zijn
- Die in een te groot huis wonen met een te grote tuin en veel onderhoud aan het huis hebben
- Die behoefte hebben aan sociale contacten met gelijkgestemden
- Die noaberschap hoog in het vaandel hebben staan

VOORBEELDEN VAN HOFJESWONINGEN

Ouderen woonden vroeger in de steden al vaak in hofjes.

Vooral alleenstaanden met een kleine beurs woonden hier vaak. Tegenwoordig worden deze oude hofjes gerenoveerd en in ere hersteld. Ze zijn erg in trek vanwege de rust het sociale aspect.

Op de foto's zijn ook voorbeelden van concepten van het nieuwe 'hofwonen' weergegeven.



Hofjes van vroeger



Concepten van nu

WAT HEBBEN ANDEREN TOT NU TOE GEDAAN?

Er zijn inmiddels in Nederland 3 knarrenhoven gerealiseerd

- 48 woningen in Zwolle (2 laags)
- 15 woningen in Hardenberg (2 laags)
- 51 woningen in Zutphen (hoogbouw)

Landelijk zijn er nog 60 andere initiatieven voor de ontwikkeling van knarrenhoven



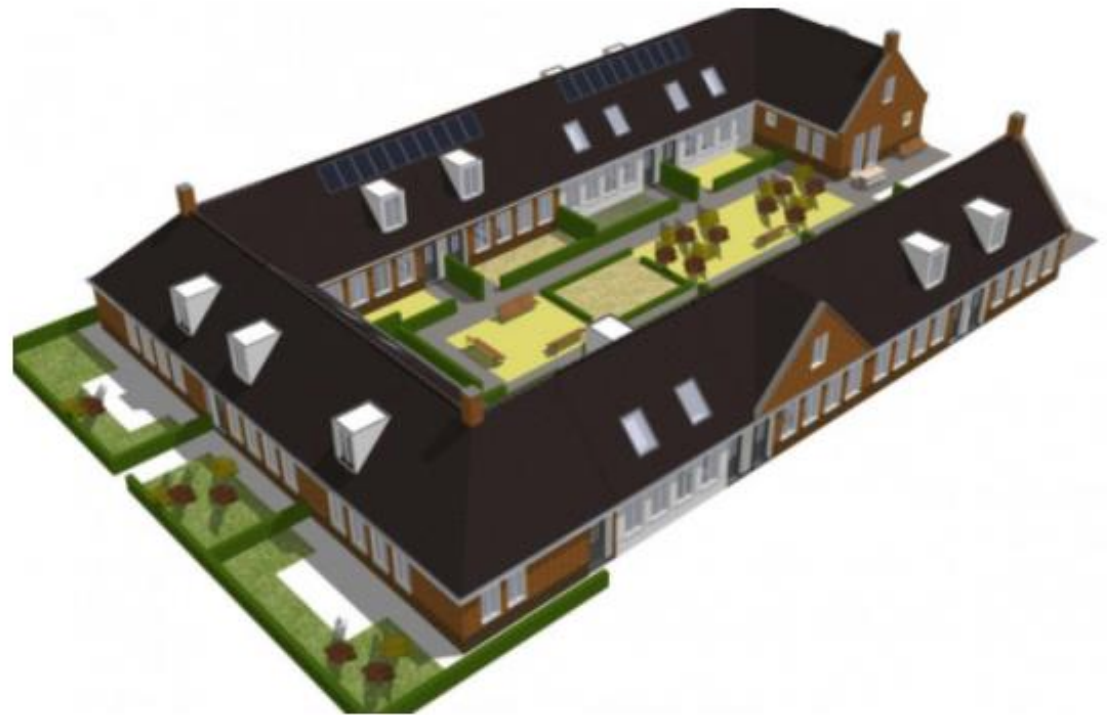
WAT HEBBEN ANDEREN TOT NU TOE GEDAAN?

In Hoogeveen is er ook een initiatief

Reacties op Knarrenhof in Hoogeveen overweldigend

12 april 2019, 10:24 • Hoogeveen

Deel dit artikel



Knarrenhof Knarrenhof

HOE ZIEN WIJ DIT IN ZUIDWOLDE?



Hoe kijkt de gemeente naar ons initiatief?

- Overleggen met de betrokken ambtenaren

Locaties onderzoeken

Waar zijn mogelijkheden

- Kan de gemeente hierin iets betekenen?

Belangstelling peilen

Media, bijvoorbeeld via:

- Groene post
- Lokale krant
- Facebook



